

檔 號：

保存年限：

## 交通部 函

機關地址：100299臺北市仁愛路1段50號  
傳真：(02)2389-9887  
聯絡人：陳琦超  
電話：(02)2349-2193  
電子信箱：chichao@motc.gov.tw

受文者：交通部鐵道局

發文日期：中華民國111年12月8日

發文字號：交路字第1110036923號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

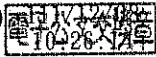
附件：如說明(attch1 1110036923-0-0.pdf、attch2 1110036923-0-1.PDF)

主旨：有關行政院公共工程委員會檢送111年度工程產業全球化專案辦公室辦理目標市場分析資訊蒐集之「印尼—後疫情時代基礎建設市場展望」報告1份，請轉知所屬參考運用一案，轉請查照。

說明：依據行政院公共工程委員會111年12月2日工程技字第1110201335號函副本辦理。(影附原函及附件)

正本：交通部公路總局、交通部高速公路局、交通部鐵道局、交通部民用航空局、交通部航港局

副本：本部航政司(均含附件)



交通部鐵道局



1110028659

# 行政院公共工程委員會



## 目標市場分析資訊蒐集 (印尼—後疫情時代基礎建設市場展望)

執行單位：工程產業全球化專案辦公室

財團法人金屬工業研究發展中心

中華民國 111 年 11 月 29 日

## 目錄

壹、前言.....	1
貳、印尼工程市場發展概況.....	1
參、進入印尼市場相關規定.....	11
肆、印尼當地知名工程顧問業者/營造業者及僑臺商等資訊.....	17
伍、總結.....	21

## 表目錄

表 1、雅加達捷運二期 2A 階段工程資訊.....	4
表 2、外資要取得 TAX HOLIDAY 優惠資訊一覽表.....	16
表 3、印尼在地僑臺商資訊.....	19
表 4、印尼台商會資訊一覽表.....	20

## 圖目錄

圖 1、雅加達捷運二期工程 (PHASE 2A 及 2B) 示意圖.....	5
--	---

## 壹、前言

考量 COVID-19 疫情爆發迄今已邁入第 3 年，在疫情趨緩與各國放寬邊境管制下，各類經濟活動已逐漸復甦，而觀察東南亞國家延宕工程復工及推動各類基礎建設情況，遠較疫情前蓬勃，顯示業者可強化拓展海外工程市場力道，故本報告蒐集及更新近年印尼工程市場發展概況、進入印尼市場相關規定及印尼當地知名工程顧問業者/營造業者及僑臺商等資訊，提供國內業者於疫後布局及拓展印尼工程市場之參考，並挹注工程產業全球化輸出能量。

## 貳、印尼工程市場發展概況

### 一、印尼經濟發展概要

印尼是世界上最大群島國家，國土位於北緯 6 度至南緯 11 度、東經 94 度至 141 度之間，位於太平洋及印度洋間之要衝地帶，亦為亞洲大陸及澳洲間之橋梁，在全球戰略上居重要地位。印尼由蘇門答臘、爪哇、加里曼丹、蘇拉威西及巴布亞等 5 大島及 30 個主要島群組成，全國面積約 190 萬平方公里，人口約 2.7 億，居世界第四<sup>1</sup>，擁有龐大內需市場。在經濟發展上，根據世界銀行（The World Bank）發布資訊，印尼近三年（2019~2021 年）國內生產總值分別 1.12 兆美元、1.06 兆美元、1.19 兆美元，GDP 增長率表現分別為 5%、-2.1% 及 3.7%<sup>2</sup>，研判印尼經濟於 2020 年應係受疫情衝擊影響導致衰退，隨疫情趨緩，2021 年經濟成長已逐漸起色，甚而回到疫情前水準。


另上開世界銀行數據顯示，2021 年印尼工業（含建築）之 GDP 增長率為 3.4%（占整體 GDP 增長率 39.9%），顯示工程建設為印尼重要推動項目。根據印尼投資部「投資協調委員會（印尼文 Badan Koordinasi Penanaman Modal, BKPM）」刊物「印尼投資指南」資訊顯示，印尼優先推動的產業領域為

<sup>1</sup> 駐印尼台北經濟貿易代表處(<https://www.roc-taiwan.org/id/index.html>)，駐在國相關資訊

<sup>2</sup> The World Bank(<https://data.worldbank.org>)

基礎建設、可再生能源、採礦及勞動密集型製造(含醫藥醫材、汽車及電子業)等<sup>3</sup>，顯示印尼工程市場發展值得期待。

## 二、印尼工程市場資訊



印尼政府為加速該國從疫情中復甦，大力投入基礎建設以帶動經濟增長，印尼經濟協調部（Coordinating Ministry for Economic Affairs）部長 Airlangga Hartarto 於今（2022）年 2 月 8 日全國區域經濟加速研討會上表示，印尼目標於 2024 年第三季時完成國家戰略項目（National Strategic Projects（印尼原文-Proyek Strategis Nasional），簡稱 PSN）<sup>註</sup>之 10 個方案（program）及 208 個計畫（project），投資總規模為 5,698.5 兆印尼盾（4,070 億美元）<sup>4</sup>。

前述方案（program）與工程有關之領域包括交通、能源、環境(含水資源議題)及區域發展(含工業區)等，計畫(project)包含 56 條道路、57 座大壩（含污水整治）、16 條鐵路、15 項能源、16 個港口、8 個機場及 9 個灌溉設施等基礎建設，相關計畫分布於蘇門答臘、加里曼丹、爪哇、峇里島與努沙登加拉等地區。

此外，印尼於佐科維總統時期，大規模地進行基礎建設以改善交通及用水品質，俾大幅提升人民生活品質，截至 2022 年 9 月，已完成 2,042 公里長的收費公路、5,515 公里長的非收費公路、16 座機場及 12 座大壩等，進行之計畫包括 38 個機場維修、18 個港口新建及 128 個港口維修等；後續亦將持續推動，規劃在七年內建設 1,540 公里長的收費公路，及加速機場及大壩之新建與維修等<sup>5</sup>，顯示印尼政府對於民生基礎

<sup>3</sup> Ministry of Investment/BKPM(<https://www.bkpm.go.id>), Indonesia Investment Guidebook, p.14

<sup>4</sup> TheIndonesia.id(<https://www.theindonesia.id/news>), Indonesia to Complete \$407 Billion National Strategic Project by 2024, February 8, 2022

<sup>註</sup> 國家戰略項目(PSN)係指印尼政府篩選具有戰略意義和高度緊迫性之基礎建設項目清單，有關 PSN 項目推動進度、成效評估及清單更新之機制係由「加速優先基礎建設供應委員會」（印尼文:Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas, KPPIP）主責推動，PSN 清單最初通過於 2016 年第 3 號總統令（225 項目），後經 3 次修訂，於 2021 年 9 月 13 日通過經濟協調部長第 7 號條例頒布 2021 年國家戰略項目清單變更公告，數量為 10 個方案(Program)及 208 個計畫(project)。資料來源：KPPIP(<https://kppip.go.id>)

<sup>5</sup> Kominfo(<https://www.kominfo.go.id>), Pembangunan Infrastruktur Masif di Era Kabinet Indones

建設之重視。

根據前述資訊，顯示印尼於疫後時代工程建設逐漸活絡，該工程市場具有未來性及發展性，爰本報告聚焦前述印尼重點推動之鐵路、公路、能源、港口、工業區及水資源等工程領域，蒐集主要工程計畫資訊，供有意爭取印尼工程市場之業者參考。

### (一) 鐵路

#### 1. 東加里曼丹鐵路 (East Kalimantan Railway)

東加里曼丹鐵路為長 203 公里之單軌鐵路開發計畫，計畫總規模 53.3 兆印尼盾，業主為印尼交通部，路線範圍涵蓋 West Kutai 縣、Paser 縣、Penajam Paser Utara 縣和 Balikpapan 市，工程內容除鐵路外，還包括車站、煤碼頭、海港和燃煤電廠 (15MW) 等設施<sup>6</sup>。

根據印尼當地媒體報導，本計畫因原投資集團俄羅斯鐵路公司 (JSC Russian Railways) 退出，計畫將被取消<sup>7</sup>，惟根據我國拓點業者提供之資訊，東加里曼丹鐵路建造之主要功能在於運送貨物，負責營運之 PT.Kereta Api Borneo (加里曼丹鐵路公司) 表示將重新評估該計畫興建之效益並規劃採多元化投資方式辦理，爰該計畫目前雖暫停，但未來仍有可能釋出機會。

#### 2. 雅加達捷運二期 (MRT Jakarta Phase 2)<sup>8</sup>

雅加達捷運一期 (Lebak Bulus-Hotel Indonesia) 已完工並於 2019 年 3 月 24 日通車。二期工程延續一期工程繼續推進，範圍從 HI Roundabout 地區延伸至 West Ancol，全長約 11.8 公里，各車站間距離約 0.6-1 公里，軌距 1,067mm，兩階段工程完工後雅加達捷運總長度約

ia Maju, September 19, 2022

<sup>6</sup> KPIP(<https://kpip.go.id>), EAST KALIMANTAN RAILWAY

<sup>7</sup> KOMPAS.com(<https://www.kompas.com/>), Investor Rusia Mundur, Proyek Kereta Api Borneo Senilai Rp 53,3 Triliun Batal, March 3, 2022

<sup>8</sup> Jakartamrt(<https://jakartamrt.co.id>), MRT Jakarta Phase 2

27.8 公里。

雅加達捷運二期由中央政府和雅加達省政府資助，並由日本國際協力機構（JICA）提供貸款資金支持，計畫分 2A 及 2B 兩個階段，其中 2A 由 7 個地鐵站（Thamrin、Monas、Harmoni、Sawah Besar、Mangga Besar、Glodok 及 Kota）組成，全長 5.8 公里，包含 3 項土建工程合約，目前正在施工中（路線及工程進度如表 1、圖 1）；而 2B 由 2 個地鐵站（Mangga Dua、Ancol）組成，路線總長約 6 公里，目前尚處於可行性研究階段。

表 1、雅加達捷運二期 2A 階段工程資訊

項目	工程內容	總長 (km)	承包商	工程 進度
CP 201	建造 Thamrin 和莫納斯 Monas 站以及 1.96 公里長隧道	2.678	日商 Shimizu 和印尼國有企業 Adhi Karya 聯合承攬	45.5%
CP 202	建造 Harmoni、Sawah Besar 和 Mangga Besar 站以及 1.19 公里長隧道	1.827	日商 Shimizu 及印尼國有企業 Adhi Karya 聯合承攬	7.52%
CP 203	建造 Glodok 和 Kota 站以及 0.69 公里隧道	1.296	日商三井住友	18.9%
CP 205	機電和軌道工程（從 Bundarum HI 到 Kota）	-	-	0%
CP206	車輛	-	-	0%
CP 207	自動收費（AFC）	-	-	0%

## Gambaran Umum Fase 1 dan Fase 2 MRT Jakarta

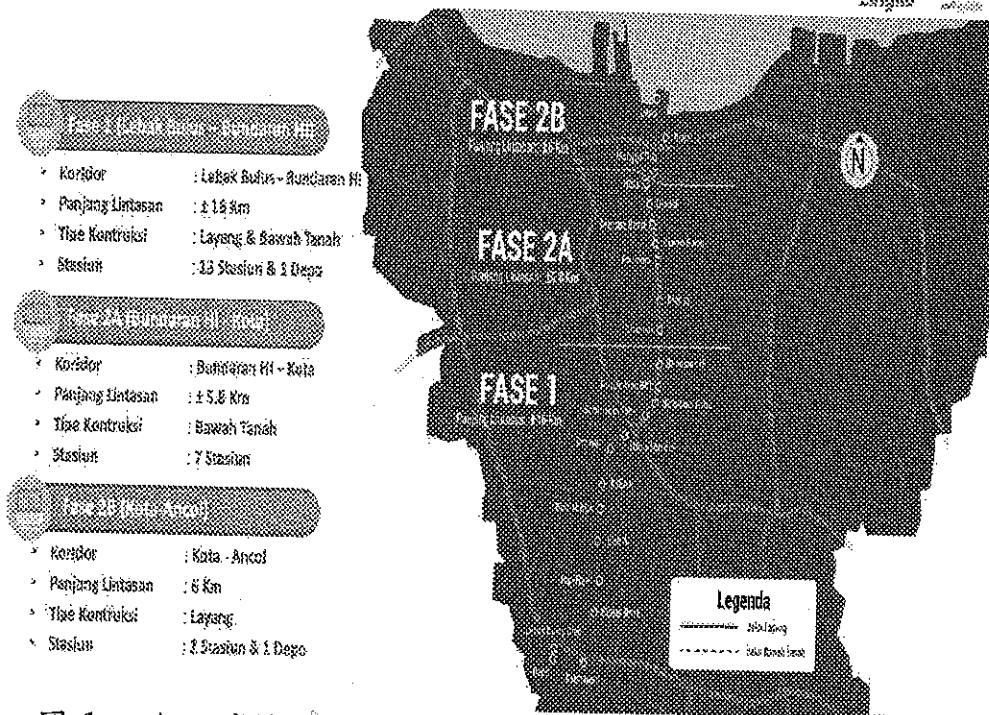


圖 1、雅加達捷運二期工程 (PHASE 2A 及 2B) 示意圖

資料來源: 雅達捷運公司官網

### (二) 公路

印尼近年大力推動收費公路交通基礎建設，目前列入 PSN 之收費公路計畫即有 53 項，主要係透過公私合作夥伴關係 (PPP) 模式推動，目前已有多項計畫正在進行中，以下摘述 2 項較具代表性之進行中計畫：

#### 1. Serang-Panimbang 收費公路<sup>9</sup>

依據印尼公共工程和公共住房部 (Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, PUPR) 資訊，印尼於萬丹省建設 Serang-Panimbang 收費公路，該收費公路長 83.67 公里，穿越萬丹 (Banten) 省地區，與雅加達 Merak 公路相連，計畫分為 3 個部分，其一為 26.50 公里之 Serang-Rangkasbitung 路段，已於 2021 年 12 月開始營運，其二為 24 公里 Rangkasbitung-Cileles 路段，截至 2022 年 8 月施工進度為 31.2%，其三為 33 公里 Cileles-Panimbang

<sup>9</sup> Ministry of Public Works and Public Housing (<https://pu.go.id/>), Groundbreaking of Serang - Panimbang Toll Road Section 3, Full Operation Target 2024



路段，於 2022 年 8 月開工。

第三階段收費公路投入 4.6 兆印尼盾，該路段工程之承包商為印尼國有企業 PT.Wijaya Karya 及 PT. Adhi Karya，預計於 2024 年第一季完成。

## 2. Demak-Tuban 收費公路<sup>10</sup>

Demak-Tuban 收費公路連接中爪哇省和東爪哇省，起點連接 Semarang-Demak 收費公路，終點連接規劃中之 Tuban-Lamongan-Gresik 收費公路，本計畫全長約 180 公里，投資價值約 45.71 兆印尼盾。

依據 PUPR 公布之時間表，本計畫將於 2022 年至 2023 年間進行準備及 PPP 招標，於 2023 年至 2024 年間進行財務規劃及土地徵收，並自 2024~2028 年進行施工。

### (三) 能源

印尼為全世界最大之群島國家，且日照充足，適合發展太陽能發電，印尼政府計劃於 2030 年使太陽能發電達到 6,500MW 的發電容量，並將廣泛於商業大樓及住宅等建築頂樓裝設太陽能電板。<sup>11</sup>

印尼廖內群島省政府與全球太陽能開發公司 Quantum Power Asian Pte Ltd (Quantum)、Ib Vogt Pte Ltd (IBV) 於 2022 年 4 月 19 日簽署合作備忘錄，規劃於印尼廖內群島 (Riau) 建造一座容量為 3.5GW 之太陽能電廠及儲能系統 (Energy Storage Systems, ESS)，儲存容量為 12GWh，計畫投資額為 71.8 兆印尼盾 (約 50 億美元)<sup>12,13</sup>，主要生產之電力將通過海底電纜出口輸出至新加坡。

廖內群島地方首長 Ansar Ahmad 表示，印尼期望與新

<sup>10</sup> KOMPAS.com (<https://www.kompas.com/>), Ini Timeline Proyek Pembangunan Jalan Tol Demak-Tuban, January 11, 2022

<sup>11</sup> 經濟部投資業務處，印尼投資環境簡介，111 年 8 月，p.132

<sup>12</sup> Pv magazine(<https://www.pv-magazine.com>), Quantum Power Asia, ib vogt propose 3.5 GW solar-storage project in Indonesia, April 19, 2022

<sup>13</sup> Sindonews(<https://ekbis.sindonews.com>), PLTS Terbesar di Dunia Senilai Rp71,8 Triliun Siap Dibangun di Kepulauan Riau

加坡及國際夥伴合作，發掘廖內群島可再生能源潛力，包括太陽能、風力、生質能、沼氣等。

另太陽能電池主要原料之一——多晶矽目前全球需求迅速增長，市場供不應求，印尼政府已及早布局設廠，依據印尼海洋事務和投資協調部投資和礦業官員 Mr. Septian Hario Seto 表示，印尼政府將建造 2 座多晶矽廠，1 座位於中爪哇（規模 8 億美元），另 1 座位於北加里曼丹省（規模 32 億美元），於 2022 年第三季動工<sup>14</sup>，顯示印尼政府從材料供應面布局，推動綠能轉型之決心，後續再生能源相關工程商機亦值得期待。

#### (四) 港口

印尼係島國，水域遼闊，水路運輸發達，但由於港口基礎建設不足，加上交通連接性較差，造成運輸物流業成長緩慢，港口裝卸效率不高亦造成物流成本增加，故印尼運輸部將積極推動相關港口建設，以提高印尼競爭力<sup>15</sup>，以下就本報告蒐集之近期港口工程相關資訊供參。

##### 1. Bitung 港口<sup>16,17</sup>

Bitung 港為印尼東部國際樞紐港，該港口以服務國際往來之貨櫃裝卸及物流進出等為主，對印尼東部地區物流運輸及工業發展影響甚巨，包括 Ambon 和 Ternate（農業、工業和採礦），以及 Samarinda、Balikpapan、Tarakan 及 Nunukan（煤炭、石油和膠合）等貨物進出，其開發計畫被列入 PSN，為印尼政府優先發展的港口之一，總工程費超過 34 兆印尼盾，工程分兩階段進行，第一階段於 2021 年，完成初期研究、許可執照申請、初步可行性評估、環評及土地徵收等工作，第二階段 2022 至

<sup>14</sup> Taiwantrade(<https://southernstarclub.taiwantrade.com>)，印尼將於 2022 年建價值 40 億美元之多晶矽(polysilicon)廠

<sup>15</sup> 經濟部投資業務處，印尼投資環境簡介，111 年 8 月，p.133

<sup>16</sup> Regional Investment Potential(PIR)(<https://regionalinvestment.bkpm.go.id/>), Pelabuhan Internasional Bitung

<sup>17</sup> KPPIP(<https://kppip.go.id>), Pelabuhan Internasional Hub Bitung

2024 年，主要工作包括 a. 建置準備工作(含建造技術及整地等)、b. 採購與施工及 c. 試營運工作，工程預計 2024 年第二季竣工。

## 2. Patimban 港口<sup>18,19</sup>

Patimban 港開發計畫亦為印尼 PSN 之一，印尼政府期望 Patimban 港口可容納 750 萬個標準貨櫃規模，以減輕 Tanjung Priok 港貨物吞吐量之負擔，並刺激 Subang 地區之經濟發展。2022 年 10 月 24 日印尼政府交通部與 Penta Ocean-Toyo-Rinkai-PP-Wika-Jakon 集團簽署 Patimban 港開發計畫第 1-2 期第 2 號合約，合約內容為新建 419 公尺貨櫃碼頭、27 公頃貨櫃碼頭填海工程及疏浚工程，港口施作完成後預計貨櫃碼頭總長度達 840 公尺、總面積達 40 公頃、航道深度達 14 公尺；此港口開發工期 34 個月，預計於 2025 年完成。

## 3. Anggrek 港口<sup>20,21,22</sup>

Anggrek 港位於印尼 Gorontalo 省，自 1997 年即開始營運，離 Gorontalo 市中心約 65 公里。目前 Anggrek 港口服務國內外貨物裝卸業務，為因應貨物吞吐量持續激增，印尼政府將開發額外的港口設施和擴大港口面積以提高港口容量。

Anggrek 港口開發計畫係採 PPP 方式執行，2021 年 9 月 28 日印尼交通部已將 Anggrek 港口之管理權正式移交 PT Anggrek Gorontalo International Terminal (AGIT)，2022 年 7 月 25 日 AGIT 與 PT Bank BNI (Persero) 以及 PT

<sup>18</sup> KPPIP (<https://kppip.go.id/proyek-prioritas>), Pembangunan Pelabuhan Patimban

<sup>19</sup> Directorate General of Sea Transportation(<https://hubla.dephub.go.id>), Lanjutkan Pembangunan Pelabuhan Patimban Fase 1-2, Kemenhub Tandatangani Kontrak Paket 6: Konstruksi Terminal Peti Kemas No. 2, October 24, 2022

<sup>20</sup> Indonesia Infrastructure Finance(<https://iif.co.id/id>), Development of Anggre Port Infrastructure in Gorontalo Province

<sup>21</sup> Indonesia Infrastructure Finance (<https://iif.co.id/id/siaran-pers>), Indonesia Infrastructure Finance Provides Syndicated Loan Facility for the First Brownfield PPP Port Project in Indonesia

<sup>22</sup> TribunJatim.com(<https://jatim.tribunnews.com/>), PT AGIT Will Realize the Expansion of Orchid Port in Gorontalo, July 25, 2022

Indonesia Infrastructure Finance 簽署了融資協議，將展開第一階段開發工作（包括擴建碼頭、貨櫃堆場及其他配套設施等），港口開發工程經費約 1.4 兆印尼盾，另第二階段開發計畫預計於 2031 或 2032 開始進行。

#### (五) 環境及區域發展（含工業區及水資源）

##### 1. 東南蘇拉威西島科納威（Konawe）工業區

印尼政府規劃於東南登蘇拉威西島開發科納威工業區，目前已完成整地、碼頭港口及 744 公頃之土地徵收（工業區內 528 公頃、區外 216 公頃），該案執行單位（印尼工業部）已完成工業區整體規劃<sup>23</sup>，據拓點業者提供資訊，該案目前已吸引海外國家（含中國大陸等）之不銹鋼（stainless steel）、碳鋼（carbon steel）及電動車電池正負極金屬材料等廠商投資及加入。

##### 2. 雅加達污水處理系統（Jakarta Sewerage System, JSS）

雅加達省水資源服務局將在 2023 年建設雅加達污水處理系統（JSS），屬城市規模之綜合集中式生活廢水管理系統（Centralized Domestic Wastewater Management System, CDMS），分 15 個區域，目前第 0 區—Setiabudi 廢水處理廠）已完成並運作中，緊接著將建置第 1 區—Pluit 水庫區之廢水處理廠。JSS 1 區建置面積 4,901 公頃，預計污水處理量達每日 24 萬立方公尺<sup>24</sup>，工程預計於 2023-2027 年建造，1 區整體工程總成本約 8 兆印尼盾。

#### (六) 小結

綜上，印尼近年積極推動各類基礎建設計畫，應為我國工程業者可長期關注之工程輸出目標市場，建議業者可聚焦納入國家戰略項目（PSN）清單之各項計畫，以及周邊衍生之鐵路、公路、水資源及能源等領域商機，透過分包

<sup>23</sup> KPPIP(<https://kppip.go.id>), KONAME INDUSTRIAL ZONE SOUTHEAST SULAWESI

<sup>24</sup> KOMPAS.com (<https://www.kompas.com>), Jakarta Sewerage System Akan Dibangun Tahun 2023, Ini Sebarannya, August 23, 2022

或與我國主力廠商、日商合作之方式進入印尼工程市場。

鐵路部分，我國前已有業者（台灣世○顧問、孟○工程）參與執行雅加達捷運第一期工程<sup>25</sup>，成功於當地建立代表性實績，業者並持續關注二期計畫，以及暫時停擺之東加里曼丹鐵路計畫進展，爭取相關機會；而公路部分，除可關注相關計畫商機外，據瞭解印尼政府目前採用之公路電子收費系統—全球衛星導航系統（Global Navigation Satellite System, GNSS）成效不如預期，未來可能調整為我國相關業者相對熟悉之多車道自由流 RFID 系統，鑒於我國成功之電子收費經驗前已吸引印尼政府官員及業者來台參訪觀摩，後續 ETC 供應鏈輸出商機亦值得期待。

能源部分，隨著環保、替代能源議題已成為世界趨勢，印尼政府業已承諾目標減排 29% 溫室氣體<sup>26</sup>，未來將朝太陽能等再生能源方向推動，我國億○系統科技、牧○能控等公司均有豐富之海外太陽能系統建置經驗，建議可關注相關商機；而港口部分，觀察我國業者目前於印尼尚缺乏港口工程相關建設經驗，惟臺灣港務股份有限公司轉投資事業於 2022 年 9 月已與韓國釜山港灣公社轉投資的 PT. PLC 公司簽署合作意向書，合作開拓印尼貨櫃碼頭營運、貨櫃堆場及倉儲物流業務<sup>27</sup>，未來可望由供應鏈角度出發，逐步帶動我國工程業者切入印尼港口建設工程市場。

最後，我國於污水處理或淨水處理方面技術成熟，包括中○工程顧問、黎○工程顧問及萬○清環境工程等公司均有新南向市場污水處理廠建置實績，且我國已有水資源設備業者長期深耕印尼市場，後續商機亦值得期待。

<sup>25</sup> Taiwan News (<https://www.taiwannews.com.tw>), Jakarta's first MRT built with help from Taiwanese companies, February 27, 2019

<sup>26</sup> 經濟部國際貿易局 (<https://www.trade.gov.tw>)，新加坡 Sunseap 集團與印尼廖內群島 (Riau Islands) 地方政府簽署太陽能發電諒解備忘錄 (MOU)

<sup>27</sup> 臺灣港務股份有限公司 (<https://www.twport.com.tw>)，拓展印尼市場港務公司轉投資事業與韓國釜山港灣公社轉投資 PT. PLC 公司簽署合作意向書，111 年 9 月 26 日

目前我國已有部分業者赴印尼長期布局，甚或已取得階段性成果，因此，未來我國工程業者可就自身核心服務能量，鎖定印尼目標市場及相關領域，透過分包或與我國主力廠商、印尼臺僑商或日商合作之方式，長期佈局，亦建議善用政府資源（包括透過駐外單位協助及申請工程會拓點補助計畫等），以加速掌握印尼工程市場商機。

## 參、進入印尼市場相關規定

### 一、外資於印尼設立公司相關資訊<sup>28,29</sup>

#### (一) 外資在印尼開設工程公司相關資訊

外資在印尼開設工程公司分營造工程公司及工程顧問服務公司等 2 種類型，其中設立之型態又可分為有限責任公司 (PT) 及代表人辦事處 (Representative Office/ Kantor Perwakilan BUJKA)。

上述均須以法人成立，不能以自然人成立，且須有公共工程經驗，在其他國家承包工程之經驗亦可。工程公司依工程標案實績、資本額、設備等條件，取得不同等級之營業許可證，不同等級許可證可承接之標案最低金額限制亦不同，相關規定如下：

#### 1. 營造工程有限責任公司

- (1) 最小資本額門檻為 500 億印尼盾 (約 350 萬美元)。
- (2) 外資持股上限 67%，惟如為東協 (ASEAN) 國家赴印尼投資，外資持股上限 70%。
- (3) 承包營造工程案件，單件價值須超過 500 億印尼盾 (約 350 萬美元)，無金額上限。違規者將收到書面警告，警告 3 次將取消營業許可證。

#### 2. 營造工程代表人辦事處 (Foreign Construction Service Business, BUJKA)

<sup>28</sup> 經濟部投資台灣入口網(<https://investtaiwan.nat.gov.tw>)，2022 印尼投資法規與稅務 Q&A

<sup>29</sup> 經濟部投資台灣入口網(<https://investtaiwan.nat.gov.tw>)，印尼投資環境簡介(111 年版)

- (1) 無投資最低金額門檻。
- (2) 外資持股可達 100%。
- (3) 承包營造工程案件，單件價值須超過 1000 億印尼盾（約 700 萬美元）。違規者將收到書面警告，警告 3 次將取消營業許可證。
- (4) 須額外繳納分公司利潤所得稅（Branch Profit Tax）。

### 3. 工程顧問有限責任公司

- (1) 最小資本額門檻為 100 億印尼盾（約 70 萬美元）。
- (2) 外資持股上限 67%，惟如為東協(ASEAN)國家赴印尼投資，外資持股上限 70%。
- (3) 承包之案件單件價值須超過 25 億印尼盾（約 17 萬美元）。違規者將收到書面警告，警告 3 次將取消營業許可證。

### 4. 工程顧問服務代表人辦事處

- (1) 無投資最低金額門檻。
- (2) 外資持股可達 100%。
- (3) 可承包之案件單件價值至少 100 億印尼盾（約 70 萬美元）（違規者將收到書面警告，警告 3 次將取消營業許可證）。
- (4) 須額外繳納分公司利潤所得稅（Branch Profit Tax）。

上述 4 種類型公司成立後，可承接工程案件，惟須符合下列條件：

- (1) 必須加入當地與公共工程相關公會機構。
- (2) 必須申請公司營業許可證（Certificate of Business Entity, SBU）。
- (3) 具備公司註冊號碼（Nomor Induk Berusaha, NIB）及 SBU 即可營業。（註：取代過往須向印尼公共工程部申請營業執照之程序）
- (4) 每 3 個月須向印尼投資部繳交營業報告、每年須向印尼公共工程部繳交營業報告。

(5) 每 3 年要辦理 1 次延長營業許可證。

(二) 註冊成立新公司的作業流程

1. 註冊公司前需準妥事項

- (1) 公司章程 (Akta Notaris) - 如果股東為外國公司，母公司章程必須譯為英文或印尼文，並且到駐印尼代表處認證，在印尼的新公司也要製作章程。
- (2) 營業位置證明 (SK Domisili) - 向地方政府申請，通常工業區管理公司會協助提供，可和所在地工業區確認。
- (3) 稅籍編號 (NPWP & NPPKP) - 向當地稅務機關申請。
- (4) 銀行驗資證明 (Bukti Setor) - 由銀行開立。
- (5) 司法人權部認證 - 公司章程辦理完畢後，到印尼司法人權部辦理公司登記並取得認證 (SK Kehakiman)。

2. 備妥上述文件後，透過公司登記及審查單一線上作業系統 (Online Single Submission, OSS)，上網向印尼投資部 (Ministry of Investment/ BKPM) 辦理公司登記 (網址：<https://oss.go.id/>)，並完成下列申請事項：

- (1) 取得公司註冊號碼 (NIB)。
- (2) 投資案企劃書 (Masterlist) - 取得上述 NIB 流水號後，即可透過系統上傳 masterlist，此時需敘明投資規劃及要印尼政府提供投資優惠內容，例如需要聘用多少員工、需要進口多少機器和原物料、需要安排工程師來安裝或維修機器等。
- (3) 營業登記 (Tanda Daftar Perusahaan, TDP) - 此為合法公司之身分憑證。須先向印尼地方政府確認是否仍需要申請，因為有些地區已不核發此項文件且不需要檢附此項文件。
- (4) 辦理環評文件 (AMDAL (UPKL/UKL)) - 在現行制度下，辦理公司登記後，系統會自動告知是否需要進行環境評估。相關細節(如環境評估程序等)，須諮詢地方政府環保局。



(5) 營業執照 (Izin Usaha Industri, IUI)。

(6) 其他執照：OSS 系統將告知是否另外向其他部門申請許可證。

## 二、稅務相關規定<sup>30</sup>

外國公司若於印尼設立常設機構並從事業務活動者與居民企業具有相同的繳稅義務。沒有常設機構的外國公司則視為印尼稅務人需扣繳個人所得稅，以下簡要說明印尼企業得稅、個人所得稅及投資優惠相關資訊：

### (一) 印尼之營利事業所得稅 (企業所得稅)

1. 稅務居民企業：依照印尼法令成立註冊或以印尼為公司住所地者均屬居民企業；透過常設機構在印尼從事商業活動的外資企業一般視同履行與居民企業相同之納稅義務。

2. 課稅範圍：居民企業按全球所得課稅、非居民企業則僅針對印尼來源所得課稅，子公司或分公司分配股利或盈餘匯回時，均需課徵稅負，倘有簽訂租稅協定地區或國家者，如較有利者，應優先適用租稅協定。

3. 稅率：

(1) 適用居民企業與常設機構的稅率為 22%。

(2) 符合股票在印尼證券交易所流通超過 40%、且股票至少為 300 個獨立個體以上持有、每一持有個體不持有超過 5% 之上市公司，稅率為 19%，2022 年將調降為 17%。

(3) 總所得不超過 48 億印尼盾之中小企業 (不包括常設機構)，給予一定期間得按總所得 0.5% 課徵所得稅。

(4) 外國公司在印尼之分公司將其盈餘匯回至海外總公司時，需按 20% 稅率扣繳分公司利潤稅 (Branch Profit Tax)，此與台灣分公司匯出淨利至海外總公司時毋須

<sup>30</sup> 經濟部投資台灣入口網(<https://investtaiwan.nat.gov.tw/>)，2022 印尼投資法規與稅務

扣繳的規定不同。

## (二) 印尼個人所得稅計算

1. 根據印尼所得稅法之規定，年所得 6 千萬印尼盾以下之個人，課徵 5%，6 千萬至 2 億 5 千萬部份課徵 15%，2 億 5 千萬至 5 億部份課徵 25%，5 億至 50 億部份課徵 30% 而 50 億以上部份課徵 35%。
2. 另法定免稅額為：個人納稅人 54,000,000 印尼盾、已婚納稅人（以下金額為累積增加）4,500,000 印尼盾、有收入之配偶（若夫妻為合併單一納稅人）54,000,000 印尼盾及一家最多三位直系親屬每位 4,500,000 印尼盾。

## (三) 投資優惠相關資訊

### 1. 免稅期（Tax Holiday）之優惠資訊：

(1) 法源：依據印尼財政部 2020 年第 130 號部長令、印尼投資部 2020 年第 7 號部長令。

### (2) 條件：

A. 免稅期及租稅抵減 2 種優惠方案僅能擇一適用。

B. 必須為先鋒產業、為印尼法人、新計畫投資額達 1 千億印尼盾（約 7 千萬美元）、符合印尼財政部有關負債資本比之規定。

C. 須為印尼投資先鋒產業（pioneer industry）[註：先鋒產業包括經濟基礎設施共 18 個先鋒產業-詳閱經濟部投資台灣入口網，2022 印尼投資法規與稅務(第 67 頁)或「印尼投資環境簡介(111 年 8 月出版)」(第 92-93 頁)]。

(3) 內容：符合上述適用條件之業者，依據投資金額不同，免稅期間內最高可 100%免繳企業所得稅，免稅期滿後，最高可享企業所得稅減半優惠。詳細規定摘要如下表。



表 2、外資要取得 Tax Holiday 優惠資訊一覽表

投資額 (印尼盾)	投資額 (百萬美元)	免稅期	免稅期間優惠	免稅期結束 後 2 年額外 稅率優惠
1 千億	7.08	5 年	所得稅減免 50%	減稅 25%
5 千億	35.4	5 年	100% 免所得稅	減稅 50%
1 兆	70.8	7 年	100% 免所得稅	減稅 50%
5 兆	354	10 年	100% 免所得稅	減稅 50%
15 兆	1,062	15 年	100% 免所得稅	減稅 50%
30 兆	2,124	20 年	100% 免所得稅	減稅 50%

2. 租稅抵減 (Tax Allowance) 之優惠資訊：

(1) 法源：依據印尼政府 2019 年第 78 號法規及工業部 2019 年第 47 號部長令。

(2) 適用條件：

A. 免稅期及租稅抵減 2 種優惠方案僅能擇一適用。

B. 適用共 183 個行業 (business lines)，包括金屬產業、農林產加工、發電業、石油及天然氣、製造業等，且需符合特別條件例如投資金額或出口導向、員工僱用、自製比例、投資地點等。

(3) 優惠內容：

A. 公司在有形固定資產 (包含土地) 所投資之總金額，其 30% 可分配到 6 年期間 (自從公司正式開始商業生產) 來抵扣公司之應課稅收入 (net income)，即公司在頭 6 年之淨收入每年可抵扣投資總金額之 5%。

B. 相關投資所直接使用之固定資產可享用加速折舊、無形資產可加速攤銷。

C. 外國籍納稅人所獲得之股利分配，其所得稅可降至 10% 或依相關國家避免雙重課稅協議之更低稅率。

D. 若特定條件，5 年之賦稅虧損結轉 (Tax Loss Carry Forward) (compensation for loss) 最高可累積外加至 10 年。

## 肆、印尼當地知名工程顧問業者/營造業者及僑臺商等資訊

一、本報告參考印尼 indowork 網站資訊<sup>31</sup>及洽詢在地拓點業者等，綜整列舉以下在地知名業者資訊如下：

### (一) PT Adhi Karya (Persero) Tbk

成立於 1960 年，公司於 2004 年首次註冊，證券交易所上市代碼為 ADHI，迄今，為印尼擁有數家子公司之最大建築公司。經營項目包括基礎設施項目（道路，橋梁，發電廠，港口和灌溉）、建築項目（高層建築，酒店，醫院和學校）及房地產管理。工程實績如印尼酒店、巴厘島海灘酒店、安巴魯克莫宮酒店和海洋海灘酒店。

➤ 公司網址：<https://adhi.co.id/>

### (二) PT Amarta Karya (Persero)

成立於 1962 年，鋼鐵製造為核心經營項目，包括一般建築、工商住宅建築、電氣和機械領域。工程實績如建造知名的 Girpair 懸索橋工程、建造東雅加達 Pulo Jahe 大樓建築等。

➤ 公司網址：<https://amka.co.id/>

### (三) PT Brantas Abipraya (Persero)

成立於 1980 年，經營項目包括道路和橋梁建設，海上和空中運輸基礎設施、電力、建築物、物業、收費公路、EPC 統包工程。工程實績如東爪哇、DKI 雅加達和西蘇門答臘建立混凝土配料廠建築。

➤ 公司網址：<https://brantas-abipraya.co.id/>

### (四) PT Hutama Karya (Persero)

成立於 1960 年，經營項目包括收費公路發展、收費公路的營運與維護、建築與 EPC 服務、務業發展、生產製造等。工程實績如印尼雅加達 MPR/R 大樓、航天雕像紀念碑及巨港安培拉大橋。

<sup>31</sup> INDOWORK.id(<https://indowork.id>)，These are the 10 Biggest Construction Companies

➤ 公司網址：<https://www.hutamakarya.com/>

(五) PT Nindya Karya (Persero)

成立於 1877 年，經營項目包括生產製造、物業管理、能源、建築施工、收費公路、水壩和灌溉系統及橋梁等。工程實績如印尼三寶壟 Hotel Horison Nindya、Patriot Stadium Bekasi 等建築工程等。

➤ 公司網址：<https://nindyakarya.co.id/>

(六) PT PP (Persero) Tbk

成立於 1953 年，經營項目包括建築和基礎設施，物業管理，工程和採購的建設和投資等。工程實績如印尼酒店、巴厘島海灘酒店、安巴魯克莫宮酒店和海洋海灘酒店。

➤ 公司網址：<https://ptpp.co.id/>

(七) PT Total Bangun Persada Tbk

成立於 1970 年，經營項目包括教育建築、高層住宅、醫院、旅館、工業廠房、辦公大樓、宗教建築、購物中心、多功能建築等。工程實績如 JIEXPO 會展劇場、ICE BSD、Astra Tower、Kompas Tower、BRI Building、BSD Tower、BSD Intersection 等建築。

➤ 公司網址：<http://www.totalbp.com/>

(八) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

成立於 1960 年，經營項目包括土木工程、建築施工、工廠建設和能源設施建設等。工程實績如 JIEXPO 會展劇場、ICE BSD、Astra Tower、Kompas Tower、BRI Building、BSD Tower、BSD Intersection 等建築。

➤ 公司網址：<https://www.wika.co.id/>

(九) PT Jasa Marga (Persero) Tbk

成立於 1978 年，經營項目包括收費公路運營和管理、收費公路建設等。工程實績如開發 Jasa Marga 收費公路指揮中心和 Travoy 3.0 應用程序等。

公司名稱	經營項目	參考網站
PT.Ridho Wira Pratarma <sup>A</sup>	廠房興建及修繕、道路工程、港口及水資源工程	N/A
N/A：未公布或尚未取得相關資訊		

### 三、印尼台商會資訊<sup>32</sup>：

表 4、印尼台商會資訊一覽表

單位	地址	電子郵件	網站
雅加達台灣工商聯誼會(Jakarta Taiwan Entrepreneur Association)	Kokan Permata Kelapa Gading Blok F-25~27 Jl. Boulevard Bukit Gading Raya, Jakarta 14240	tbcjkt@gmail.com	<a href="https://jtea.com.tw/">https://jtea.com.tw/</a>
勿加泗台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Bekasi Indonesia)	Jl. Meranti 2, Blok L2, No.11-15, Sukaresmi, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat	tbbs.bekasi@gmail.com	N/A
萬隆台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Bandung Indonesia)	Jalan Peta, Ruko Kopo Plaza Blok B22 Bandung 40233	tbc.bdg.indo@gmail.com	<a href="https://www.facebook.com/groups/tbcbandung">https://www.facebook.com/groups/tbcbandung</a>
井里汶台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Cirebon Indonesia)	Jl. Werkudara No. 9 Bima Indah Estate Cirebon 45132	tbc.cirebon@gmail.com	N/A
中爪哇台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Central Java Indonesia)	Marina Raya Royal Square A/29	taiwanbccjava@gmail.com	N/A
泗水台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Surabaya Indonesia)	Diamond Hill DR 1 No. 15A Citra Raya, Surabaya	tbcsby@gmail.com	N/A
峇里島台灣工商聯誼會(Taiwan Business Club Bali Indonesia)	Jl. Ikan Tuna Raya Barat II (PT IPT Chiu Shih) Benoa – Bali 80222	taiwanbali2006@gmail.com	<a href="https://www.facebook.com/groups/561634297245825/">https://www.facebook.com/groups/561634297245825/</a>

<sup>32</sup> 印尼台灣工商聯誼總會(<http://itcc-id.com/>)

單位	地址	電子郵件	網站
巴譚台灣工商聯誼會 (Taiwan Business Club Batam Indonesia)	Lot B011 & B012 Taiwan International Park Jalan Hang Kesturi No.1 Kabil Batam - Indonesia	james@ptjames.co m	N/A
蘇北台灣工商聯誼會 (Taiwan Business Club North Sumatera)	N/A	tbcnsmedan@hotm ail.com; dkdbryan@gmail.co m	N/A
印尼台灣商會聯合總 會青商會(Indonesia Taiwan Chambers of Commerce - Junior Chapter	N/A	itccjc@gmail.com	<a href="https://www.facebook.com/itccjc.tw/">https://www.facebook.com/itccjc.tw/</a>
註：N/A：未公布或尚未取得相關資訊			

## 伍、總結

考量COVID-19疫情發展迄今趨緩之際，新南向市場商旅及各領域經濟活動逐漸復甦，各國基礎建設商機持續推出之際，我國業者應掌握新南向市場機會，強化拓展力道，爰本報告鎖定印尼市場，綜整相關資訊供業者參考。

本報告透過不同管道蒐集彙整印尼市場當地法令及工程市場發展相關資訊，包括印尼工程市場發展概況、進入印尼市場相關限制、當地業者及僑臺商等相關資訊，各資料來源已載明於前述各節文中。報告內容對欲前往印尼市場拓展之國內工程業者具有相關之參考性，惟當地工程市場發展及相關法令具時效性，建議個別廠商欲前往印尼投資，仍宜注意當地最新市場資訊及法令調整，以採取適當之市場經營對策。



# 行政院公共工程委員會 函

地址：110207 臺北市信義區松仁路3號9樓  
承辦人：葉奕穎  
聯絡電話：02-87897608  
傳真：02-87897674  
E-mail：shelly@mail.pcc.gov.tw

受文者：交通部

發文日期：中華民國111年12月2日  
發文字號：工程技字第1110201335號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(360000000G\_1110201335\_doc2\_Attach1.pdf)

主旨：檢送111年度工程產業全球化專案辦公室辦理目標市場分析資訊蒐集之「印尼—後疫情時代基礎建設市場展望」報告乙份，請轉知所屬參考運用，請查照。

說明：

- 一、本會於111年度成立工程產業全球化專案辦公室，為有效協助我國工程產業取得海外資訊，爰蒐集目標市場相關資訊，並於翻譯加值後提供業者參考。
- 二、考量COVID-19疫情爆發迄今已邁入第3年，全球經濟已逐漸復甦，經觀察東南亞國家工程復工及推動各類基礎建設情況，業者應可強化拓展海外工程市場力道，故本會蒐集近年印尼工程市場發展概況、進入印尼市場相關規定及當地業者及僑臺商等資訊，整理為「印尼—後疫情時代基礎建設市場展望」，提供國內業者於疫後布局及拓展印尼工程市場之參考。

正本：各工程技術顧問同業公會、中華民國綜合營造業同業公會全國聯合會  
副本：外交部、經濟部、交通部、僑務委員會、財團法人中華民國對外貿易發展協會、財團法人金屬工業研究發展中心(均含附件)

2022/12/02  
14:24:01